

Получили доход от сдачи в аренду задекларируйте его

Граждане, сдающие в аренду имущество (квартиры, дома, гаражи, транспорт, земельные участки и прочее) физическим лицам, обязаны представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ) в налоговый орган.

Срок представления такой декларации – не позднее 30 апреля, а уплаты налога по ней – 15 июля.

Неработающие граждане, пенсионеры, граждане, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком, могут воспользоваться налоговыми вычетами (за обучение, лечение, при приобретении жилых помещений и т.д.).

Но отдельные граждане не заключают договоры аренды, что приводит к возникновению конфликтных ситуаций с соседями, а также проблем с налоговыми и правоохранительными органами.

Заполнить и направить декларацию можно, не посещая налоговый орган, прямо из дома, используя сервис «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» на сайте ФНС России, и Портал госуслуг.

В случае сдачи вами имущества в аренду проявите сознательность и исполните свой гражданский долг по декларированию полученных доходов.

