

ФНС России напоминает, что налог за земельные участки под многоквартирными домами не взимается

Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не являются объектом налогообложения по земельному налогу. Данная норма вступила в силу с 1 января 2015 года.

Обращаем внимание, что к общему имуществу многоквартирного дома относятся:

помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-
2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____

инженерные коммуникации,
технические подвалы;
иные помещения, не
принадлежащие отдельным
собственникам и предназначенные
для социально-бытовых потребностей
собственников помещений в доме,
включая помещения для организации
досуга, культурного развития,
детского творчества, занятий
спортом; земельный участок, на
котором расположен данный дом, с
элементами озеленения и
благоустройства, иные
предназначенные для обслуживания,
эксплуатации и благоустройства
данного дома и расположенные на
указанном земельном участке
объекты.

С 1 января 2015 года уплата
земельного налога собственниками
помещений многоквартирного дома
за земельный участок, входящий в



состав общего имущества данного дома, не производится.

Раньше собственник помещения многоквартирного дома являлся налогоплательщиком земельного налога за долю земельного участка под многоквартирным домом.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-
2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____