

Новые правила начисления и уплаты налога на доходы физических лиц

Начиная с 2016 года, изменился срок нахождения недвижимого имущества в собственности налогоплательщика, по истечении которого доходы от продажи имущества не облагаются налогом. Если ранее по закону чтобы не платить налог на доходы физических лиц при продаже недвижимости необходимо было владеть объектом более трех лет, то теперь этот срок составляет пять лет и более. Кроме того, если заявленная стоимость квартиры существенно ниже рыночной, то при начислении налога будет использоваться сумма 70% от кадастровой стоимости.

Такая норма действует только в отношении имущества, приобретенного и реализуемого начиная с января 2016 года. Если же кто-то купил квартиру 31 декабря 2015 года, то у него остается обязанность уплатить налог на доходы



физических лиц в случае продажи
указанной квартиры в пределах трех лет
с момента приобретения.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-
2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____