

Кто и за что должен платить земельный налог

Заплатить земельный налог должны физические лица, обладающие на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](#) пожизненного наследуемого владения земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с НК РФ.

Физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](#), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды, налогоплательщиками данного налога не признаются.

Не признаются объектом налогообложения:

земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

земельные участки из состава [земель](#) лесного фонда;

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____

налоговой инспекцией не менее чем за 30 рабочих дней до указанного срока.

Лица, имеющие право на налоговую льготу, должны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право. Вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

При наличии двух и более объектов налогообложения каждого вида налогоплательщик имеет право выбрать на какой из объектов будет предоставлена налоговая льгота. Для этого необходимо представить в налоговую инспекцию по своему выбору Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота.



Воспользовавшись сервисом налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru), можно сформировать и направить заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам, уведомление о выборе льготного объекта, сообщение о наличии объектов имущества и/или транспортных средств. Кроме того, данным сервисом также предусмотрена возможность распечатать квитанцию на уплату налогов и/или осуществить их оплату.

Гражданам, имеющим право на получение льготы по имущественным налогам, необходимо своевременно заявить об этом.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 10 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр 8-800-222-2222
www.nalog.ru

Подпись _____
Дата _____