АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОТРОИЦК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.04.2022 г. Новотроицк № 845-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 30.03.2021 № 441-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Оренбургской области от 15.07.2016 № 525-п «О переводе в электронный вид государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в Оренбургской области», руководствуясь статьями 28, 38 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. В постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 30.03.2021 № 441-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее - постановление) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4. Справочная информация о местонахождении, графике работы, контактных телефонах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), участвующих в предоставлении муниципальной услуги (при наличии соглашений о взаимодействии, заключенных между МФЦ и органом местного самоуправления (далее - соглашение о взаимодействии), органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного

самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, указывается на официальном сайте, информационных стендах в местах, предназначенных для предоставления муниципальной услуги, а также в электронной форме через Портал.

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования город Новотроицк.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Новотроицк: adm-nvk@mail.orb.ru.

График работы администрации муниципального образования город Новотроицк:

понедельник – четверг: с 8:00 до 17:12;

пятница: с 8:00 до 16:12;

обеденный перерыв: с 12:00 до 13:00;

выходные дни: суббота – воскресенье.»

1.2. Пункт 16 приложения к постановлению дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) С использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

За предоставление недостоверных или неполных сведений заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.3. Пункт 53 приложения к постановлению (далее - административный регламент) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) В форме электронного документа с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности не позднее одного рабочего дня со дня исполнения административной процедуры, указанной в пункте 49 Административного регламента.

При наличии в уведомлении о планируемом строительстве указания о выдаче документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, через МФЦ по месту представления заявления орган местного самоуправления обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем исполнения административной процедуры, указанной в пункте 49 Административного регламента.»

1.4. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Отделу по связям с общественностью администрации муниципального образования город Новотроицк (Аюкасова А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гвардеец труда» и

размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Новотроицк в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гвардеец труда».

Глава муниципального образования
город Новотроицк Д.В. Буфетов

Разослано: ОАГ, ЭО, ОСО, МАУ «МФЦ г. Новотроицк», в дело.

Нефёдова Анастасия Юрьевна, ОАГ, специалист 1 категории
8 (3537) 62-09-56, arxitekt-nvk@mail.orb.ru

10 экз.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от _____ № _____
Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новотроицк
от 30.03.2021 № 441-п

Уведомление
об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«__» _____ 20__ г.

_____
_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

_____

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом: _____

_____

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

_____.

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

5. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, прилагаются:

п/п №	документы, предусмотренные пунктами 2, 3 части 3 статьи 51.1 ГрК РФ (подпунктами 2, 3, 4, 5, пункта 15 Административного регламента)	Наименование прилагаемых документов
1	документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;	
2	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;	
3	подлинник технического плана объекта капитального строительства на бумажном носителе и в электронном виде в XML формате	
4	заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности или в праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора на построенный или реконструированный объект ИЖС или садовый дом.	

6. Результат услуги прошу предоставить мне/представителю (при наличии доверенности) в виде: (отметьте только один вариант)

☐ электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием квалифицированной электронной подписи (посредством направления в личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru);

☐ документа на бумажном носителе в органе местного самоуправления (МФЦ при наличии соглашения).

7. В целях регистрации и (или) дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) прошу:

(отметьте только один вариант)

☐ произвести регистрацию на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);

☐ восстановить доступ на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА);

☐ подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале www.gosuslugi.ru (в ЕСИА)

8. В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС ___-___-___-__

номер мобильного телефона в федеральном формате: _____

e-mail _____ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ _____

(наименование иностранного государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - ____ _____

кем выдан - _____

дата выдачи - __.__.____

код подразделения - _____

дата рождения - __.__.____

место рождения - _____

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - __.__.____

дата окончания срока действия - __.__.____

9. Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала www.gosuslugi.ru (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА) СНИЛС ___-___-___-__

(отметьте только один вариант)

☐ ДА ☐ НЕТ

"___" _____ 20___ год

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____	_____	_____
(наименование должности руководителя для юридического лица)	(личная подпись)	(фамилия и инициалы)

для юридического лица

«____» _____ 20___ г.

М.П. (при наличии)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г.

Наименование должностного лица, принявшего документы

_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)