

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк»).

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк»), именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «МФЦ г.Новотроицк» (далее аукцион).

| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|-------|---|--|
| 1 | Организатор аукциона, контактная информация | муниципальное автономное учреждение муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк») Место нахождения: 462351, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 154 Почтовый адрес: 462351, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 154 Адрес электронной почты: novo-mfc@mail.ru Официальный сайт: http:// novo-mfc.ru Контактное лицо: Демидова Елена Григорьевна, директор МАУ «МФЦ г.Новотроицк», тел.: 8 (3537) 68-40-75 |
| 2 | Собственник объектов недвижимости | муниципальное образование город Новотроицк (полномочия Собственника имущества МАУ «МФЦ г.Новотроицк» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в пределах, определенных положением о Комитете по управлению |

| | | |
|---|---|---|
| | | муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в пределах, определенных положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк) Место нахождения: 462359, г. Новотроицк, ул.Советская, дом 80. |
| 3 | Форма аукциона | Открытый аукцион |
| 4 | Предмет аукциона | право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк») |
| 5 | Объекты | Лот № 1 - объект недвижимости по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 154, часть нежилого помещения № 4, на поэтажном плане Лот № 1, площадью 2,0 кв.м для размещения кофемашины; Лот № 2 - объект недвижимости по адресу: г.Новотроицк, ул.Советская, д. 154, часть нежилого помещения № 4, на поэтажном плане Лот № 2, площадью 2,0 кв.м для размещения копировального аппарата; Лот № 3 - объект недвижимости по адресу: г.Новотроицк, ул.Советская, д. 154, часть нежилого помещения № 4, на поэтажном плане Лот № 3, площадью 2,0 кв.м для размещения сотрудника банка. |
| 6 | Характеристика передаваемого имущества, техническое обеспечение объектов. | Указанные нежилые помещения находятся на первом этаже девятиэтажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом. Отделка в помещениях – потолок подвесной типа «Армстронг», стены – штукатурка, шпатлевка, окраска; полы – плитка. Состояние отличное – новый ремонт. Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация. |
| 7 | Целевое назначение | Нежилые помещения передаются для размещения: - кофе-машины; - копировального аппарата; - сотрудника банка. |
| 8 | Обременение: | Не установлено |
| 9 | Срок действия договора аренды | 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения договора (по каждому лоту). |

| | | |
|----|---|--|
| 10 | Начальная (минимальная) цена договора аренды | Начальная (минимальная) цена договора аренды установлена в размере ежемесячного платежа (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) и составляет: Лот № 1 – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Лот № 2 – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Лот № 3 – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 11 | «Шаг аукциона» (в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)) | Лот № 1- 100 (Сто) рублей 00 копеек. Лот № 2 – 100 (Сто) рублей 00 копеек. Лот № 3 – 100 (Сто) рублей 00 копеек. |
| 12 | Валюта Договора | Российский рубль |
| 13 | Правомочность участников аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. |
| 14 | Требования к участникам аукциона | Чтобы претендовать на право заключения договора, Участник аукциона должен удовлетворять обязательным требованиям, указанным в разделе 4 «Требования к участникам аукциона» настоящей аукционной документации. |
| 15 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на сайте http://www.torgi.gov.ru (далее по тексту-официальный сайт торгов) и на официальном сайте Организатора аукциона (http:// novo-mfc.ru) без взимания платы. Срок предоставления документации по запросам заинтересованных лиц: с 9 ч.00 мин. «08» июня 2018 г. (здесь и далее - время местное). Выдача документации в нерабочие дни (суббота, воскресенье, праздничные дни) не проводится. Аукционная документация предоставляется Организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (по адресу: 462351, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 154, каб.18. тел.: (3537) 68-40-75) либо в форме электронного документа, отправленного на электронный адрес Организатора аукциона, в течение 2(двух) рабочих дней со дня получения заявления, в письменном |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>виде на руки заявителю, посредством почтовой связи либо направляется на электронный адрес, указанный заявителем. Способ получения аукционной документации указывается лицом, подавшим заявление. Предоставление аукционной документации (в любой форме) осуществляется без взимания платы.</p> |
| 16 | Требование о внесении задатка, размер задатка. | <p>Организатором аукциона требование о внесении задатка не установлено.</p> |
| 17 | Форма, порядок, дата, начало и окончание предоставления разъяснений положений аукционной документации. | <p>Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> |
| 18 | Срок, в течение которого Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона | <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> |
| 19 | Форма заявки на участие в аукционе | <p>Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в соответствии с разделом 2 «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» аукционной документации, по форме, представленной в Приложении № 2 к аукционной документации. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона (лота).</p> |
| 20 | Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы, указанные в п. 3.3. раздела 3 «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» аукционной документации.</p> |
| 21 | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | <p>Заявка в письменной форме направляется по почте или предоставляется лично по адресу: 462351, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 154, каб.18 в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин., перерыв – с 13 ч.00 мин. до 14 ч. 00 мин. Дата начала срока подачи заявок – 09 ч. 00 мин. «08» июня 2018 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10 ч. 59 мин. «28» июня 2018 года.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | Организатор аукциона вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67. |
| 22 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок | г.Новотроицк, ул. Советская, д. 154, каб. 19, «28» июня 2018г. в 11 ч. 00 мин. |
| 23 | Место, дата и время проведения аукциона | г.Новотроицк, ул. Советская, д. 154, каб.19, «29» июня 2018 г. в 10 ч. 00 мин. |
| 24 | Срок заключения Договора | <p>Договор заключается с победителем аукциона в соответствии с формой, включенной в состав аукционной документации и с учетом предложений победителя.</p> <p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и в соответствии с пп. 14 п. 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p> |
| 25 | Форма, сроки и порядок оплаты Договора | Арендная плата за нежилое помещение осуществляется в форме безналичного расчета. Арендатор ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц. |
| 26 | Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, которое передается по Договору | <p>Дата осмотра : в рабочие дни (понедельник-пятница)</p> <p>Время осмотра с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00.</p> |

Директор МАУ «МФЦ г.Новотроицк»



Е.Г.Демидова