

Протокол № 2/18

заседания аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк»)

(процедура проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2)

г.Новотроицк, ул.Советская, 154, каб.19

29 июня 2018 г. 10:00

при проведении аукциона осуществляется аудиозапись

1. Состав аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - комиссия) утвержден приказами №17 от 16.05.2016 г. и № 30 от 07.06.2018 г.

2. На процедуре проведения аукциона присутствовали члены комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Демидова Е.Г. – директор МАУ «МФЦ г.Новотроицк»

Секретарь комиссии:

Латыпова Н.А. - делопроизводитель

Члены комиссии:

Лобанова О.В. – зам.директора МАУ «МФЦ г.Новотроицк»

Хусаинова Л.Я. – гл. бухгалтер МАУ «МФЦ г.Новотроицк»

Ивлева О.Б. – юрисконсульт МАУ «МФЦ г.Новотроицк»

Биккниязева Н.Р. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – КУМИ).

Всего на заседании присутствовали 6 из 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Открытым голосованием членов комиссии аукционистом избрана член комиссии Лобанова О.В.

3. Организатором аукциона является муниципальное автономное учреждение муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 07.06.2018 г.

5. Предмет аукциона по лоту № 2 : Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» - объект недвижимости по адресу: г.Новотроицк, ул.Советская, д.154, часть нежилого помещения № 4 площадью 2,0 кв.м для размещения копировального аппарата.

Срок действия договора – 11 месяцев.

В соответствии с аукционной документацией начальная (минимальная) цена договора аренды установлена в размере ежемесячного платежа (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) и составляет 2 000,00 (две тысячи) рублей. НДС не облагается.

«Шаг «аукциона» в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора составляет 100,00 (сто) рублей.

6. На процедуре проведения аукциона зарегистрированы следующие участники аукциона:

№ п/п	рег. № заявки	Наименование заявителя	Местонахождение и почтовый адрес
1.	2	Общество с ограниченной ответственностью «Бэст» ИНН 5607045756 ОГРН 1135658008419	Оренбургская область, г. Новотроицк, ул.Советская, дом 97, офис 1
2	3	Индивидуальный предприниматель Шагимарданова Динара Аскатовна ИНН 561107162304 ОГРНИП 305561118600032	Оренбургская область, г.Оренбург, п.Ростоши, пер.Оздоровительный, 1

7. В ходе проведения аукциона были сделаны следующие заявления:

7.1. Последнее предложение о цене договора - 2 400,00 (две тысячи четыреста) рублей предложено участником аукциона № 2 индивидуальным предпринимателем Шагимардановой Динарой Аскатовной, в лице представителя Шагимарданова Руслана Рафаэльевича, действующего по доверенности (прилагается).

7.2. Предпоследнее предложение о цене договора - 2 300,00 (две тысячи триста) рублей предложено участником аукциона № 1 обществом с ограниченной ответственностью «Бэст», в лице директора Тихоновой Ольги Анатольевны.

8. Комиссия решила:

8.1. Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» - объект недвижимости по адресу: г.Новотроицк, ул.Советская, д.154, часть нежилого помещения № 4 площадью 2,0 кв.м для размещения копировального аппарата признать состоявшимся.

8.2. Победителем открытого аукциона по лоту № 2 признать участника № 2, индивидуального предпринимателя Шагимарданову Динару Аскатовну, зарегистрированного по адресу Оренбургская область, г.Оренбург, п.Ростоши, пер.Оздоровительный, 1.

По всем вышеизложенным вопросам комиссия голосовала единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии 29.06.2018 г.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае уклонения (отказа) участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, такой участник утрачивает право на заключение данного договора.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды.

Срок хранения протокола составляет 3 (три) года.

Приложения :

1. Лист регистрации участников открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2) на 1 л. в 1 экз.
2. Порядок изменения цены договора в порядке, установленном п.139 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.10.2010 № 67.

Председатель комиссии:  Демидова Е.Г.

Секретарь комиссии:  Латыпова Н.А.

Члены комиссии:

 Хусаинова Л.Я.
 Ивлева О.Б.
 Бикиниева Н.Р.

Аукционист – член комиссии  Лобанова О.В.

Протокол № 2/18 на руки получила
 Бикиниева Н.Р.

Приложение № 1
к протоколу заседания аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк») (процедура проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2) от 29.06.2018 № 2/18

ЛИСТ
регистрации участников открытого аукциона
на право заключения договора аренды
по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2)

г.Новотроицк, ул.Советская, 154, каб.19

29 июня 2018 г. 10:00

Для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2) зарегистрировались:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Бэст» ИНН 5607045756, ОГРН 1135658008419, в лице Григорьевой Ольги Анатольевны
Паспорт 53 09 * 23 108 1 выдан 12.10.09 от. УМВД России по Оренб. обл.
зарегистрирован г. Новотроицк, ул. Советская, б. 7Ае + Тайская р-н
(выдана карточка № 1)
Григорьева Ольга Анатольевна
2. Индивидуальный предприниматель Шагимарданова Дивара Асатовна ИНН 561107162304, ОГРНИП 305561118600032, в лице Шагимарданова Дивара Асатовна (по документам от 11.06.2018 - тридцатого)
Паспорт 53 05 * 38 08 28 выдан от. УМВД г. Новотроицк Оренб. обл.
Зарегистрирован г. Оренбург, ул. Салтыковская, 6, к/д 14/1а кв. 6.
(выдана карточка № 2)
Шагимарданова Дивара Асатовна

Регистрацию произвел:

Секретарь аукционной комиссии: Н.А.Латыпова Н.А.Латыпова

Приложение № 2

к протоколу заседания аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением муниципального образования город Новотроицк «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ «МФЦ г.Новотроицк») (процедура проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды по извещению 070618/14515404/01 (лот № 2) от 29.06.2018 № 2/18

Порядок изменения цены договора
в порядке, установленном п.139 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.10.2010 № 67

№ п/п	начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов)	«Шаг аукциона» (руб.)	Участник аукциона № 1	Участник аукциона № 2
1	2 000,00	2 000,00		✓
2		2 100,00		✓
3		2 200,00		✓
4		2 300,00	✓	
5		2 400,00		✓
6		2 500,00		
7		2 600,00		
8		2 700,00		
9		2 800,00		
10		2 900,00		
11		3 000,00		
12		3 100,00		
13		3 200,00		
14		3 300,00		
15		3 400,00		
16		3 500,00		
17		3 600,00		
18		3 700,00		
19		3 800,00		
20		3 900,00		
21		4 000,00		

Последнее предложение о цене договора - 2400,00 (две тысячи четыреста) рублей с учетом
предложено участником аукциона № 2 индивидуальными предпринимателями Шаммардановой Анамарой Аскаатовной

Предпоследнее предложение о цене договора
2 200 000 (два тысячи две сотни) рублей предложено участником аукциона № 1
ООО. БЭСТ

Победителем открытого аукциона по лоту № 2 признан участник № 2
индивидуальный предприниматель Шаммуратов Дмитрий
Александрович, сделавший последнее предложение о цене договора.

Председатель комиссии:  Демидова Е.Г.
Секретарь комиссии:  Латыпова Н.А.

Члены комиссии:
 Хусаинова Л.Я.
 Ивлева О.Б.
 Биккиняева Н.Р.

Аукционист – член комиссии  Лобанова О.В.

Победитель аукциона: 